

## SITUACION ACTUAL

En la actualidad el 70% de la vivienda construida en la ciudad de Lima es de origen informal, tanto en su diseño como en su construcción. Esto genera dos problemáticas principales:

1. Al estar geográficamente el territorio de la ciudad de Lima ubicado dentro del conocido "Cinturón de Fuego del Pacífico" la construcciones informales son altamente vulnerables a sismos
2. La informalidad en el diseño genera que las viviendas presenten falta de luz y ventilación natural así como incorrecta utilización del programa, de las circulación y del espacio afectando esto a la calidad de vida de las personas.

Paralelo a esto observamos que:

1. las casas en el Perú se construyen en etapas conforme la familia genera los recursos económicos para construir las viviendas.
2. Las construcciones llegan a tener entre 3 a 5 pisos, los cuales pueden ser utilizados por una familia nuclear o compartida con otras familias.
3. Las viviendas reservan un espacio a nivel de la calle para instalar ahí un comercio, taller o depósito.



Evolución de la vivienda informal en Lima.  
Willy Ludeña, 2013



Foto: vivienda informal en laderas\_ Lima  
Foto: idencity.com

## MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto: Prototipo de vivienda - Lima 2035

Para responder a las problemáticas analizadas así como a los requerimientos de los habitantes y a los lineamientos de la visión Lima 2035 hemos desarrollado un prototipo de vivienda con las siguientes características:

- Terreno de 6x13mts = 78m<sup>2</sup>
- Como las casas se construyen en pendiente el frente mas largo se ubica hacia la calle para reducir los movimientos de tierra y así los costos de construcción.
- La vivienda esta diseñada para construirse en 3 etapa, albergar a una familia desde la fase 1 así como al área de cultivo planteada por la visión Lima 2035.
- La vivienda cuenta con un espacio de 10.75 m<sup>2</sup> con acceso a la calle para que las familias desarrollen ahí sus emprendimientos económicos.
- La escalera que conecta los 4 niveles es independiente a las viviendas para que los propietarios pueden alquilar o prestar los niveles a sus hijos o terceros.
- Todos los niveles cuentan con terrazas y espacios de cultivo para adaptarse a la visión Lima 2035, así como el espacio del techo.
- Al retirarse las viviendas de forma lateral para crear las terrazas se generan 2 fachadas libres, lo que mejora la calidad de la vivienda al tener la iluminación y ventilación natural para lograr ambientes de calidad en la vivienda.
- Las áreas responden de manera correcta a los usos planteados en el proyecto.



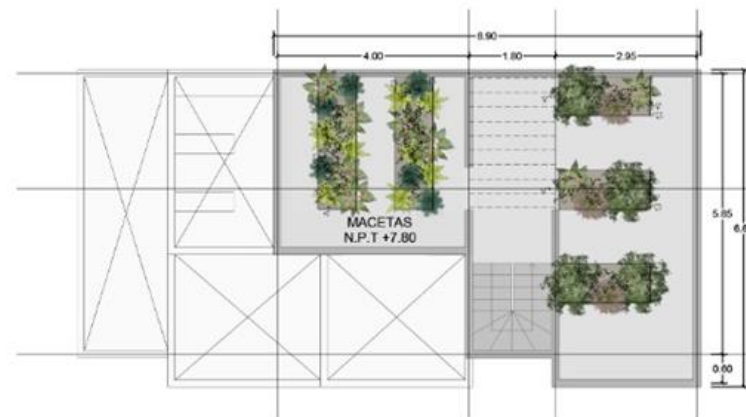
PLANTA 1  
72.00 m<sup>2</sup>



PLANTA 2  
67.45 m<sup>2</sup>



PLANTA 3  
50.00 m<sup>2</sup>



PLANTA 4  
41.25 m<sup>2</sup>

PLANTAS / Cada nivel representa una fase del proyecto.  
EL área del techo es accesible en todas las etapas y puede usarse para el cultivo de alimentos.



ELEVACION / La vivienda en las 3 fases.



VISTA / Las viviendas adaptadas a un terreno en pendiente



VISTA / Las viviendas adaptadas a un terreno de superficie plana